

Daňové identifikační číslo z ř. 02 nebo rodné číslo / identifikační číslo z ř. 03

**Jste-li nabyvatel, vyplňte pouze Část 2. této přílohy v jednom vyhotovení.  
Jste-li převodce, vyplňte celou tuto přílohu v počtu odpovídajícím počtu nabyvatelů.**

**PRO PŘÍPADY NABYTÍ VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI KUPNÍ SMLOUVOU,  
SMĚNNOU SMLOUVOU, VZÁJEMNÝM DAROVÁNÍM A PŘI ZRUŠENÍ  
A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ DOHODOU**

**N****Část 1. – ÚDAJE O NABYVATELI****A. Fyzická osoba\*)**

01 Příjmení

02 Jméno

03 Titul

04 Rodné číslo

**Místo pobytu fyzické osoby**

05 Obec

06 PSČ

07 Ulice, část obce

08 Číslo popisné / č. orientační

 / 

09 Stát

10 Telefon

11 E-mail

**V případě solidární daňové povinnosti manželů uveďte druhého z manželů**

01a Příjmení

02a Jméno

03a Titul

04a Rodné číslo

**Místo pobytu fyzické osoby**

05a Obec

06a PSČ

07a Ulice, část obce

08a Číslo popisné / č. orientační

 / 

09a Stát

10a Telefon

11a E-mail

**B. Právníká osoba\*)**

12 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společností (dále jen "fond")

13 Identifikační číslo

**Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednající za fond**

14 Příjmení

15 Jméno

16 Titul

17 Funkce

**Sídlo právnické osoby nebo fondu**

18 Obec

19 PSČ

20 Ulice, část obce

21 Číslo popisné / č. orientační

 / 

22 Stát

23 Telefon

24 E-mail

**Část 2. – ÚDAJE K VÝPOČTU DANĚ**

Pro stanovení základu daně z nabytí nemovitých věcí je třeba porovnat sjednanou cenu se srovnávací daňovou hodnotou, kterou je

- 75 % zjištěné ceny podle zákona upravujícího oceňování majetku nebo
- 75 % směrné hodnoty, která vychází z cen nemovitých věcí v místě, ve kterém se nachází nemovitá věc, ve srovnatelném časovém období s tím, že se zohledňuje druh, poloha, účel, stav, stáří, vybavení a stavebně technické parametry nemovité věci.

Zvolte, zda chcete pro určení srovnávací daňové hodnoty použít

- směrnou hodnotu**, v tom případě v řádcích 1 až 4 vyčíslete zálohu a vyplňte údaje **Přílohy č. 2 dle druhu nemovitých věcí**, z nichž správce daně vypočte směrnou hodnotu nemovité věci a stanoví daň  \*)
- zjištěnou cenu**, v tom případě je povinnou přílohou přiznání znalecký posudek o zjištěné ceně a v řádcích 1 až 10 vypočítáte daň  \*)

**V případě, že pro určení srovnávací daňové hodnoty použijete u části nemovitých věcí směrnou hodnotu a u zbývajících částí nemovitých věcí zjištěnou cenu, označte obě možnosti a vyplňte Tabulku č. 1 i Tabulku č. 2.****Tabulka č. 1 – byla zvolena směrná hodnota pro určení srovnávací daňové hodnoty**

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	<b>Sjednaná cena</b>		
2	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
3	Sjednaná cena snižená o osvobození (ř. 1 – ř. 2)		
4	Záloha ve výši 4 % sjednané ceny (4 % z ř. 3) zaokrouhlená na celé koruny nahoru		

Vypočtenou daň zaplatte ve lhůtě pro podání přiznání.

**Vyplňte Přílohy č. 2 pro jednotlivé pozemky a stavby a k přiznání doložte písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva.** V případě nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí doložte vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.Po vyplnění příslušného počtu II. oddílů (v případě poplatníka – nabyvatele v počtu 1) přejděte na III. oddíl – řádek **59** tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).

\*) označte křížkem

**Tabulka č. 2 – byla zvolena zjištěná cena pro určení srovnávací daňové hodnoty**

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sjednaná cena		
2	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
3	Sjednaná cena snížená o osvobození (ř. 1 – ř. 2)		
4	Zjištěná cena		
5	Srovnávací daňová hodnota (ř. 4 x 0,75)		
6	Nabývací hodnota (vyšší údaj z ř. 3 nebo z ř. 5 nebo údaj z ř. 3, jsou-li údaje totožné)		
7	Uznatelný výdaj		
8	Základ daně (údaj z ř. 6 snížený o ř. 7)		
9	Základ daně zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru		
10	<b>Daň ze základu daně ve výši 4 % (4 % z ř. 9)</b>		

Vypočtenou daň zaplatte ve lhůtě pro podání přiznání.

**K daňovému přiznání doložte: písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva, vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí v případě nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí, znalecký posudek, doklad o zaplacení odměny a nákladů znalci, pokud uplatňujete uznatelný výdaj.**

Po vyplnění příslušného počtu II. oddílů (v případě poplatníka – nabyvatele v počtu 1) přejděte na III. oddíl – řádek **58** tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).